

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

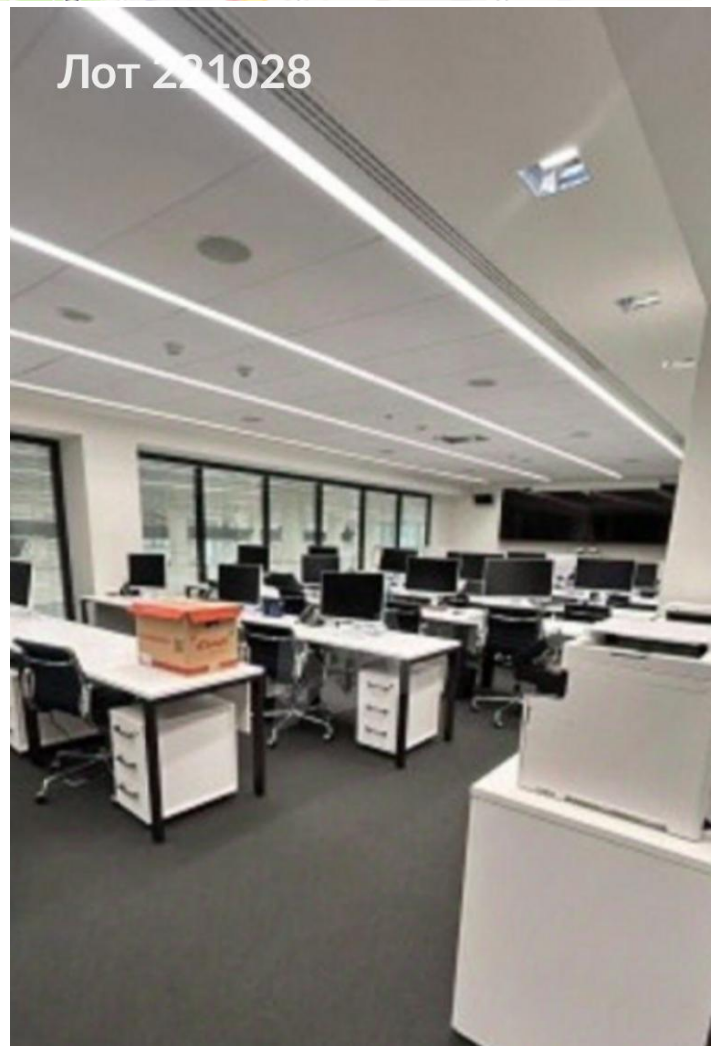
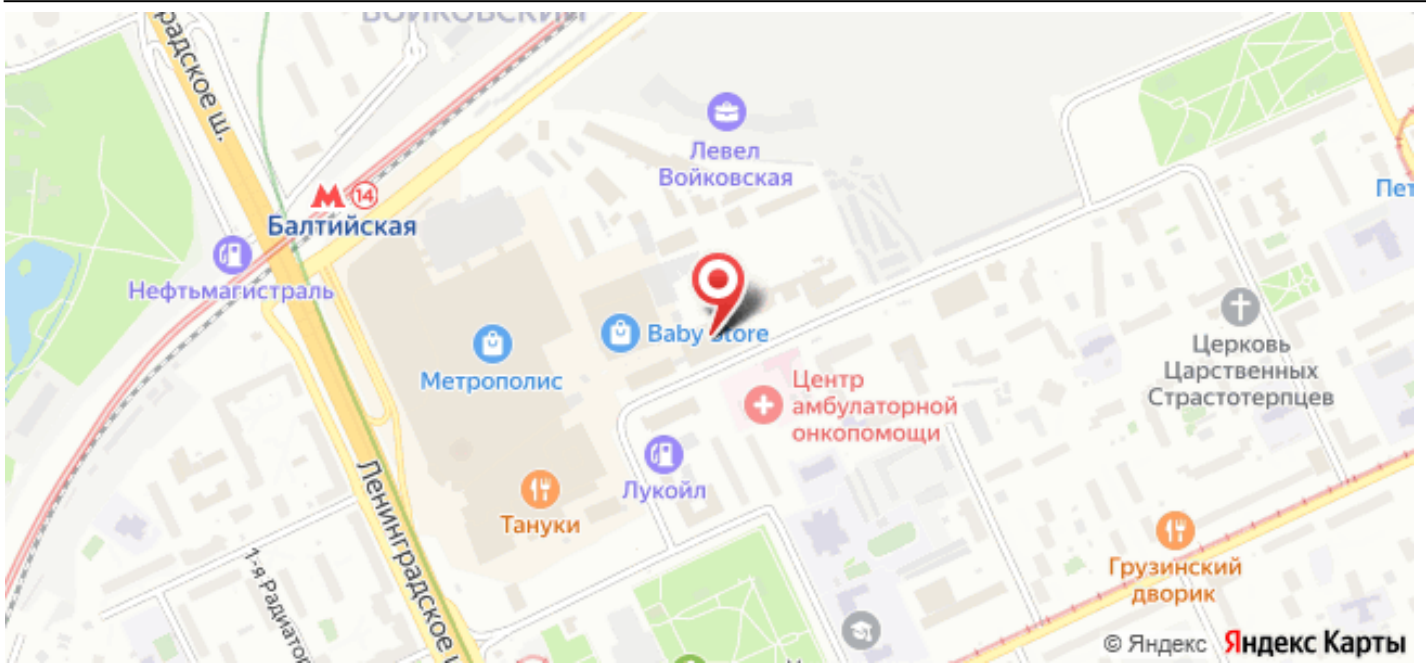


**ЛОТ № 221028**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОПЕТРОВСКИЙ ПРОЕЗД, 1А**

**Сдается офис**  
**401 917 рублей**

Предлагается в аренду уютный офис с мебелью, общей площадью 91 кв. м., расположенный в 7 минутах ходьбы от ст. м. "Войковская", и в 5 минутах ходьбы от ст. м. "Балтийская" (МЦК). Стандартная офисная отделка. Санузел на этаже. Возможна аренда парковочного места на закрытой охраняемой территории за дополнительную плату. Помещение готово к въезду.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	офис	Тип здания	Нежилое
Метро	Балтийская	Вход	Пропускная система
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Мебель	Да
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Офисная отделка	Аптека	Да
Тип парковки	Наземная	Медицинский центр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	открытая	Парк	Да
Количество мест	65 шт.	Добавлено	2026-01-19 13:36:52
Стоимость парковки	13000 р.		



Лот 221028

